

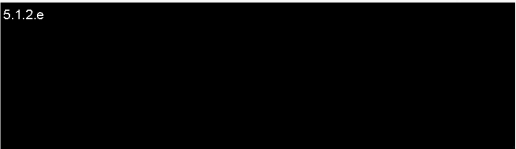
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 14 030  
www.utrecht.nl



5.1.2.e

Raoul Wallenberglaan 5.1.2.e

5.1.2.e UTRECHT



Behandeld door 5.1.2.e  
Doorkiesnummer 5.1.2.e  
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl  
Bijlage(n) Foto  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum 11 juli 2025  
Ons kenmerk GU-Z2025-0012938  
Onderwerp Constateringsbrief  
Verzonden 14 JULI 2025  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Op 19 mei 2025 is door inspecteurs van de afdeling Toezicht en Handhaving een controle uitgevoerd op het adres Raoul Wallenberglaan 5.1.2.e  
Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over een (toereikende) vergunning beschikt. U heeft de volgende verandering aangebracht:

- Een schutting van hoger dan 1 meter geplaatst in het voorerfgebied.

Wij hebben één foto van de situatie in de bijlage bijgevoegd.

Wij hebben onderzocht of de strijdigheid kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt niet mogelijk.

Vanuit stedenbouw en COU is het volgende advies voortgekomen:

Datum 11 juli 2025  
Ons kenmerk GU-Z2025-0012938

**Stedenbouw:**

*De gebouwde erfafscheiding hoger dan 1 m is in strijd met het Omgevingsplan. De regels voor erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied zijn actueel en gelden voor de hele stad. De bestaande hoge erfafscheiding heeft een negatief effect op het straatbeeld. Het perceel maakt onderdeel uit van een lange bebouwingslijn, waarbij tuinen grenzen aan de straat. De lage gemetselde muurtjes zijn onderdeel van het bebouwingsbeeld. De hoge erfafscheiding doet afbreuk aan het bebouwingsbeeld. Een groene erfafscheiding, ook hoger dan 1 m, is wel toegestaan om privacy te bieden in de tuin. Er wordt geen reden gezien om af te wijken van de regels.*

**COU:**

*Aanwezige houten erfafscheiding voldoet niet aan Welstandscriteria voor erfafscheidingen:*

- geen gebouwde erfafscheidingen aan de voorzijde hoger dan 1 meter
- erfafscheidingen aan de achter- of zijkant (grenzend aan openbaar terrein) dienen bij voorkeur groen / haag te zijn of uitgevoerd als open gaas- of hekwerk of tot 1 meter gemetseld met daarboven een volledig open gaas- of hekwerk als drager voor groen blijvende beplanting zoals hедера. In beginsel wordt voor niet transparante schuttingen geen positief welstandsadvies gegeven, ook niet als de schutting begroeid is
- tuilmuren behorend bij de originele bouw moeten gehandhaafd blijven

Wij verzoeken u de overtreding binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief ongedaan te maken. Wij zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat de overtreding dan nog steeds, dan kunnen wij u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e  
e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

H. Rempe  
Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

Datum 11 juli 2025  
Ons kenmerk GU-Z2025-0012938

## Bijlage

